

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«03» сентября 2012 г

С «24» августа 2012 г. по «31» августа 2012 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Хорошево-Мневники	Бульвар Генерала Карбышева	14		4

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Сташко Александр Николаевич (собственник квартиры № 94)

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **86** физических и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **4509,0 кв. м.**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **81** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **2386,5 кв. м** площади помещений многоквартирного дома, что составляет **52,93 %** голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что:

По вопросу повестки дня **0** голоса **0** собственников недействительны, количество таких голосов составляет **0%** от общего количества голосов собственников.

Собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

(в соответствии с протоколом счетной комиссии)

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Горелова Галина Михайловна (кв.21)

Секретарь счетной комиссии: Горелова Галина Михайловна (кв.21)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии **Горелова Галина Михайловна**

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 2 чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица	№ квартиры или помещения
1.	Сташко Александр Николаевич	кв. 94
2.	Вавилова Наталья Анатольевна	кв. 68
3.		

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

Сташко Александр Николаевич
Вавилова Наталья Анатольевна

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Управляющая организация	100	0	0
ТСЖ			
Непосредственное управление			

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района	100	0	0
Др. управляющая организация			
Иное			

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП «ДЕЗ района Хорошево-Мневники».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованные Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).

6. О выборе в качестве способа места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании:

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов);
- в Управе района
- в ГКУ ИС района

Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов) – **98 %**;
- в Управе района - **2 %**;
- ГКУ ИС района - **0 %**.

Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании на 1-м этаже каждого подъезда дома

7. Об определении в качестве места хранения документов, связанных выбором способа управления многоквартирным домом № 14 корп. 4 по бульвару Генерала Карбышева:

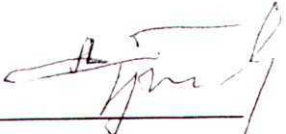
- в Управе района;
- в Управляющей организации;
- у председателя совета дома;
- у члена инициативной группы;


Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- в Управе района - **96 %**;
- в Управляющей организации - **4 %**;
- у председателя совета дома - **0 %**;
- у члена инициативной группы - **0 %**

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корп. 4 по бульвару Генерала Карбышева в Управе района Хорошево-Мневники

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:





Сташко Александр Николаевич

Вавилова Наталья Анатольевна