

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«03» сентября 2012 г

С «24» августа 2012 г. по «31» августа 2012 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Хорошево-Мневники	Бульвар Генерала Карбышева	6		2

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Крыжановский Андрей Сергеевич (собственник квартиры №29)

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 77 физических и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3420,0 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 52 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 1773,91 кв. м площади помещений многоквартирного дома, что составляет 51,87 % голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что:

По вопросу повестки дня 0 голоса 0 собственников недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников.

Собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

(в соответствии с протоколом счетной комиссии)

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: *Крыжановский Андрей Сергеевич (собственник квартиры №29)*

Секретарь счетной комиссии: *Крыжановский Андрей Сергеевич (собственник квартиры №29)*

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии **Крыжановский Андрей Сергеевич**

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 2 чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица	№ квартиры или помещения
1.	Красова Яна Андреевна	кв. 56
2.	Михальчук Зоя Павловна	кв. 41

Крыжановский

3.	
----	--

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

Красова Яна Андреевна
Михальчук Зоя Павловна

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Управляющая организация	100	0	0
ТСЖ			
Непосредственное управление			

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района	100	0	0
Др. управляющая организация			
Иное			

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП «ДЕЗ района Хорошево-Мневники».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованные Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).

6. О выборе в качестве способов места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании:

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов);
- в Управе района
- в ГКУ ИС района

Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов) – 39 %;
- в Управе района - 0 %;
- ГКУ ИС района - 61 %.



Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании в ГКУ «ИС района Хорошево-Мневники»

7. Об определении в качестве места хранения документов, связанных выбором способа управления многоквартирным домом № 6 корп.2 по бульвару Генерала Карбышева:

- в Управе района;
- в Управляющей организации;
- у председателя совета дома;
- у члена инициативной группы;

Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- в Управе района- **90 %**;
- в Управляющей организации - **7 %**;
- у председателя совета дома - **3 %**;
- у члена инициативной группы – **0 %**

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 корп. 2 по бульвару Генерала Карбышева в Управе района Хорошево-Мневники

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



Крыжановский Андрей Сергеевич

Красова Яна Андреевна

Михальчук Зоя Павловна