к лоту №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на выполнение работ по вывозу и захоронению крупногабаритного мусора (КГМ), жилой фонд ГУП ДЕЗ района «Хорошево-Мневники» СЗАО г. Москвы

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района «Хорошево-Мневники», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Директора Горбуновой Ольги Александровны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, по результатам осуществления закупок путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по вывозу и захоронению крупногабаритного мусора (КГМ), жилой фонд находящийся в управлении ГУП ДЕЗ района «Хорошево-Мневники» СЗАО г. Москвы, расположенный по адресам, согласно Титульному списку (Приложение № 1) в объеме, предусмотренном Расчетом начальной максимальной стоимости, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору, (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан путем надлежащего квалифицированного выполнения работ (обеспечение санитарного содержания жилых домов) по вывозу и захоронению крупногабаритного мусора (КГМ), в отношении находящегося в управлении Заказчика жилого фонда.

Виды выполняемых работ:

- Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) с территории района Хорошево-Мневники СЗАО г. Москвы;

- Захоронение крупногабаритного мусора (КГМ) на лицензированном полигоне;

- Сдача результатов работ Заказчику.

Выполнение Подрядчиком Работ осуществляется в строгом соответствии с требованиями:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;

- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;

- Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;

- Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденных Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018;

- Межотраслевых правил по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 27.12.2000 N 163;

- иных нормативных, ведомственных и методических актов, регулирующих сферу вопросов управления, санитарного и технического содержания, эксплуатации и технического обслуживания, текущего ремонта объектов жилищного фонда, расположенных в города Москве.

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

- Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов содержащих государственные нормативные требования охраны труда, правила и типовые инструкции по охране труда, государственные стандарты безопасности труда, государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, устанавливающие требования к факторам рабочей среды и трудового процесса);

- При производстве электромонтажных, сварочных и других работ связанных с риском возникновения пожара строго соблюдать правила противопожарного режима в РФ, утвержденные постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее;

- Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам;

- Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

- Экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также предписаниями надзорных органов;

- Выполнение работ не должно создавать угрозу жителям, проживающим в домах.

1.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.3.1. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы поручаемых работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: месторасположением жилых домов (объектов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по Договору.

1.3.2. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.3.3. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. На 2013 год цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек, в том числе НДС ( \_\_\_\_\_ %) - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек *(НДС не начисляется в связи с нахождением Подрядчика на упрощенной системе налогообложения)* (далее - Цена Договора).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе:

- затраты на проведение работ с учетом стоимости используемых Подрядчиком материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, необходимых для производства работ, и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Цена Договора подлежит изменению в случае:

2.4.1. Изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на соответствующие работы, услуги. Цена Договора подлежит изменению соответственно пропорционально размеру изменений цен и тарифов на соответствующие работы (услуги).

2.4.2. Изменения в установленном законодательством Российской Федерации порядке способа управления в многоквартирных жилых домах, включенных в Титульный список (Приложение № 1). Цена Договора подлежит изменению соответственно пропорционально изменениям объемов работ.

2.5. По соглашению Сторон Цена Договора может быть изменена при изменении объемов работ или по иным причинам, предусмотренным действующим законодательством.

2.6. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного расчета.

2.7. Заказчик имеет право ежемесячно производить выплату Подрядчику авансового платежа на банковский счет, указанный в ст. 13 настоящего Договора, в размере, не превышающем 20 % от стоимости работ за один календарный месяц.

2.8. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем ежемесячного перечисления части Цены Договора за вычетом авансового платежа, выплачиваемого Заказчиком в соответствии с п. 2.7 Договора на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в ст. 13 настоящего Договора, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме КС-2 в разрезе каждого дома, в течение 15 (пятнадцать) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату части Цены Договора.

2.9. Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора (части Цены Договора) считаются исполненными с момента списания денежных средств, в размере, составляющем Цену Договора (часть Цены Договора), с банковского счета Заказчика, указанного в ст. 13 настоящего Договора.

2.10. В случае изменения банковских реквизитов, указанных в ст. 13 Договора, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком работ 01 января 2013 года.

3.2. Дата окончания выполнения работ по Договору 31 декабря 2013 года.

3.3. Подрядчик не вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акты сдачи-приемки работ по каждому многоквартирному дому по форме КС-2 в разрезе каждого дома, подписанные Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

В комплект отчетной документации, предусмотренной настоящим пунктом Договора входит:

- Акт о приемке выполненных работ, составленный по форме № КС-2 в разрезе каждого дома;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

4.2. Не позднее 10 (десять) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ (части работ). В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет в установленный Заказчиком срок.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором:

4.3.1. Заказчик ежемесячно имеет право провести выборочную проверку качества выполненных работ либо по каждому объекту, составить акт, в котором указать на недостатки работ, производимых Подрядчиком.

Недостатки работ, выявленные в ходе проверки качества, являются обязательными для устранения Подрядчиком в течение 3 (трех) дней с момента выявления. Недостатки выполняемых Подрядчиком работ, влияющие на безопасность проживания в многоквартирных домах, а так же недостатки работ, на которые установлены регламентные сроки по устранению в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами, должны быть устранены в срок, указанный в таких актах или, если срок нормативно не установлен, - в течение 24 часов.

4.3.2. Проверка качества выполненных работ Заказчиком проводится в присутствии Подрядчика. О дате, времени и месте проверки качества выполненных работ Подрядчик извещается устно по телефону: 8(\_\_) \_\_-\_\_\_-\_\_\_ либо путем направления факсимильного или электронного сообщения.

4.3.3. В случае неявки (несвоевременной явки) Подрядчика на место проведения проверки качества выполненных работ, акт составляется без участия Подрядчика и направляется в адрес Подрядчика по факсу или в виде электронного сообщения.

4.3.4. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль объемов, качества и сроков выполнения работ.

5.1.5. Проводить с привлечением представителей Подрядчика плановые и внеплановые проверки качества, объемов и своевременности выполнения работ.

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

5.1.7. Удерживать в бесспорном порядке с Подрядчика убытки, понесенные Заказчиком на основании судебных актов, а также убытки от уплаты штрафных санкций, предъявленных контрольными органами за нарушения в эксплуатации и содержании жилищного фонда, некачественного выполнения работ и т.п.

5.1.8. Требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика и возмещение расходов по их устранению;

- возмещение вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика либо третьим лицам, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.9. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков в установленный Заказчиком срок, за счет средств Подрядчика.

5.1.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2.4. Не допускать расторжения Договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и Подрядчиком такая неустойка (штраф) не оплачена.

5.2.5. В случае если окончание срока действия Договора повлекло прекращение обязательств Сторон по Договору, но при этом имеются основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты неустойки (штрафа) в течение 10 дней с даты получения претензионного письма.

5.2.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.7. Осуществлять технический надзор за работами, выполняемыми по настоящему Договору.

5.2.8. В порядке, установленном настоящим Договором, уменьшать размер оплаты Подрядчику при неудовлетворительном выполнении им работ.

5.2.9. Не оплачивать фактически не выполненные Подрядчиком работы.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п.4.2 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять работы и ежемесячно представлять Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора за истекший отчетный период (календарный месяц).

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику незамедлительно после приостановления выполнения работ.

5.4.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также, в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.4.8. Возмещать штрафные санкции, налагаемые административными проверяющими органами на Заказчика за невыполнение Подрядчиком договорных обязательств.

5.4.9. Своевременно устранять замечания по предписаниям инспектирующих и контролирующих организаций (Госгортехнадзор, Мосжилинспекция, Госпожнадзор, ОАТИ и т.д.) в строго указанные сроки.

5.4.10. Возмещать убытки Заказчику или третьим лицам в случае ненадлежащего выполнения условий Договора, повлекших за собой причинение материального ущерба по вине Подрядчика.

5.4.11. Нести полную ответственность за соблюдение правил охраны труда при производстве работ.

5.4.12. Рассматривать совместно с Заказчиком обращения, связанные с вопросами неудовлетворительного выполнения Подрядчиком работ, а в случае обоснованности обращений оформлять акты по устранению соответствующих нарушений.

5.4.13. Принимать участие в проверках, проводимых уполномоченными контролирующими органами.

5.4.14. Предоставить Заказчику данные о применяемых им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам).

5.4.15. В случае, если Подрядчик использовал материалы и/или оборудование несоответствующее стандартам качества, он обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

5.4.16. Производить работы только в отведенной зоне производства работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха.

5.4.17. После окончания работ Подрядчик собственными силами производит ликвидацию рабочей зоны, уборку мусора.

5.4.18. Организовывать рабочие места обеспечивающие безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

5.4.19. Поручать руководство производством работ инженерно-техническому персоналу, аттестованному по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

5.4.20. Следовать указаниям Заказчика при производстве работ.

5.4.21. Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

5.4.22. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного срока, немедленно поставить в известность Заказчика.

5.4.23. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

5.4.24. Оплачивать штрафные санкции согласно положению о штрафных санкциях.

5.4.25. Иметь в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов (I-IV класса опасности);

5.4.26. Иметь в наличии сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008;

5.4.27. Осуществлять выполнение работ квалифицированными специалистами, прошедшими специализированную подготовку по безопасности движения и обращения с опасными отходами;

5.4.28. Иметь в наличии автопарк и специализированную технику, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору (соответствие стандартам не ниже Евро-3); наличие бункерного и контейнерного парка;

5.4.29. Выполнять работы строго согласно установленному маршрутному графику, согласованному с Заказчиком;

5.4.30. Иметь в наличии справку, подтверждающую фактическое расстояние транспортировки КГМ от домовладений района Хорошево-Мневники на полигон;

5.4.31. Обновлять по мере необходимости автопарк и бункеры;

5.4.32. Возмещать ущерб Заказчику, понесенный им в результате уплаты штрафных санкций за несвоевременный вывоз КГМ и другие нарушения санитарного состояния территорий домовладений, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

5.4.33. Иметь в наличии систему спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS, установленную на спецтехнике, для контроля за соблюдением маршрутного графика вывоза КГМ;

5.4.34. Иметь в наличии штатного медицинского сотрудника или договор с медучреждением на прохождение ежедневного предрейсового медицинского освидетельствования водителей;

5.4.35. Иметь в наличии договор с полигоном, осуществляющим прием отходов, имеющим лицензию и лимиты на захоронение отходов;

5.4.36. Иметь в наличии на предприятии круглосуточной диспетчерской службы; обязательное составление ежемесячного графика круглосуточных дежурств ответственных дежурных в выходные и праздничные дни, из числа инженерно-технического персонала, с указанием номеров телефонов мобильной связи;

5.4.37. Иметь в наличии дежурную спецтехнику, для выполнения срочных заявок и предотвращения срыва графика вывоза КГМ;

5.4.38. Иметь в наличии на праве собственности или аренды производственные мощности для выполнения работ по настоящему Договору, обслуживанию и ремонту спецтехники (ремонтная база, контейнерный парк, оборудование, склад запчастей и ГСМ) - проведения ежедневного технического осмотра автотранспорта и спецтехники;

5.4.39. Предоставлять Заказчику бункеры-накопители емкостью от 8 м3 и больше;

5.4.40. Устанавливать бункеры-накопители на территории района Хорошево-Мневники без создания помех транспортным средствам и жителям района;

5.4.41. Вести учет выполнения работ по вывозу КГМ;

5.4.42. Обеспечить наличие у водителей машин-мусоровозов, осуществляющих перевозку КГМ талонов, номинал которых соответствует грузоподъемности автомашин-мусоровозов.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

6.1.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6.1.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Договору.

6.1.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным Договорам.

6.2. Подрядчик гарантирует:

- отсутствие ограничений на осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Договором в учредительных документах Подрядчика;

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения работ в соответствии с настоящим Договором;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- соответствие всех выполненных работ требованиям качества, предусмотренным в п. 5.4.2 Договора, а также несение ответственности за отступления от данных требований;

- высокое качество выполнения всех работ, материалов, оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, используемых Подрядчиком при проведении работ;

- соответствие материалов и оборудования используемых при выполнении работ существующим конструктивным решениям, сметной документации, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами соответствия стандартам РФ и иными документами, удостоверяющими их качество;

- технология и методы производства работ осуществляются Подрядчиком в полном соответствии со стандартами, нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативными правовыми актами;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком либо контролирующими органами.

6.3. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты от неоплаченной суммы.

7.3. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

7.3.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, за отказ от передачи/несвоевременную передачу Заказчику надлежащим образом оформленного комплекта документации и Актов сдачи-приемки работ в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах, в случае выполнения работ ненадлежащего качества (под работами ненадлежащего качества понимаются работы, результат которых не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.4.2. настоящего Договора), выявленных при проверке качества, в случае несвоевременного уведомления Заказчика о возникновении аварийной ситуации, в случае несвоевременного предоставления Заказчику сведений, предусмотренных настоящим Договором, за отказ от передачи/несвоевременную передачу Заказчику документов, предусмотренных настоящим Договором Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф, в размере, установленном Приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору.

7.3.2. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

7.3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 % (пять процентов) от Цены Договора.

7.4. Суммы неустойки (штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующей претензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства по своевременной оплате начисленной суммы неустойки (штрафов), Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера штрафных санкций.

7.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа), если докажут, что не исполнение соответствующего обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

7.8. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов недовыполнения работ и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.9. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за причиненный ущерб при выполнении работ.

7.10. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Статья 8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и отказаться от дальнейшего его исполнения при условии предварительного уведомления Подрядчика за 10 календарных дней в случае:

- существенного нарушения Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

- неоднократного (два и более) нарушения Подрядчиком требований настоящего Договора;

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

- установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

- установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней, с даты его получения. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

8.5. При расторжении Договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику на указанный им банковский счет аванс, выданный в соответствии с настоящим Договором, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения Договора. Момент расторжения настоящего Договора определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия все споры и разногласия по настоящему Договору передаются на разрешение в государственный суд, или в Арбитражный третейский суд города Москвы (г. Москва, ул. Шкулева, д. 9, корп. 1).

Статья 11. Срок действия, порядок изменения Договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2013 года. Наступление срока окончания настоящего Договора не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

11.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст.13 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 Титульный список;

- Приложение № 2 Расчет начальной максимальной стоимости;

- Приложение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:** **Подрядчик:**

ГУП ДЕЗ района «Хорошево-Мневники» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес: 123154, г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт. адрес: 123154, г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карамышевская наб., д. 50 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: 8 (499) 270-20-72 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: 8 (499) 270-20-71 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: info@dez-hm.ru

ОГРН 1097746262437

ИНН 7734613740

КПП 773401001

БИК 044525219

р/с 40602810200350000009

ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219

Директор ГУП ДЕЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

района «Хорошево-Мневники» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Горбунова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/